**MẪU THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]*

Tên gói Dịch vụ: Cung cấp dịch vụ xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ bán xã hội thuộc

dự án Nhà ở xã hội CT-05 (Lilya Garden) và CT-06 (Mimosa Garden)

Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: **Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)**

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị qua website: [www.hud.com.vn](http://www.hud.com.vn), chúng tôi, \_\_\_\_ [Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ] đề xuất Giá dịch vụ và các nội dung liên quan đến việc thực hiện gói dịch vụ: Cung cấp dịch vụ xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ bán xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội CT-05 (Lilya Garden) và CT-06 (Mimosa Garden) Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

**1. Giới thiệu tóm tắt Đơn vị cung cấp dịch vụ:**

- Về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị cung cấp dịch vụ (số năm kinh nghiệm, số lượng nhân sự, các hợp đồng tương tự đã thực hiện…).

**2. Giá Dịch vụ (đã bao gồm VAT 10%):** …..đồng (bằng chữ: ……), chi tiết như sau:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Danh mục dịch vụ** | **Mô tả dịch vụ** | **Giá Dịch vụ đã bao gồm VAT (VNĐ)** |
|  |
| 1 | Cung cấp dịch vụ xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ bán xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội CT-05 (Lilya Garden) Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội | Xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ bán xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội CT-05 (Lilya Garden) theo nguyên tắc bình quân gia quyền đảm bảo tổng bình quân hệ số K của cả khối nhà bằng 1 *(quy định tại Văn bản số 1279/SXD-KTXD ngày 21/02/2025 của Sở Xây dựng Hà Nội)* làm cơ sở để Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị quyết định giá bán các sản phẩm bất động sản nêu trên. |  |  |
| 2 | Cung cấp dịch vụ xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ bán xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội CT-06 (Mimosa Garden) Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội | Xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ bán xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội CT-06 (Mimosa Garden) theo nguyên tắc bình quân gia quyền đảm bảo tổng bình quân hệ số K của cả khối nhà bằng 1 *(quy định tại Văn bản số 1278/SXD-KTXD ngày 21/02/2025 của Sở Xây dựng Hà Nội)* làm cơ sở để Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị quyết định giá bán các sản phẩm bất động sản nêu trên. |  |  |
|  | **Tổng cộng:** |  |  |  |

**3. Thời gian thực hiện:**  …. ngàykể từ ngày nhận được hồ sơ giấy tờ liên quan theo yêu cầu phục vụ xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ bán xã hội.

**4. Các phương pháp xác định dự kiến thực hiện**:­­­­­­­­­­...................................

**5. Cách thức tổ chức thực hiện việc xác định (kế hoạch triển khai, bố trí nhân sự thực hiện)**: ................................

**6. Sản phẩm Dịch vụ:**

Báo cáo kết quả xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ bán xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội CT-05 (Lilya Garden) và CT-06 (Mimosa Garden) kèm theo toàn bộ các hồ sơ pháp lý, phiếu khảo sát và/hoặc tài liệu làm căn cứ xác định.

**7. Chúng tôi cam kết:**

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thấu, các hoạt động về thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá khi tham dự dịch vụ này.

- Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực thẩm định giá từ năm 2022 đến nay.

- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian ......... ngày, kể từ ngày ......

**8.** **Các Hồ sơ kèm theo:** Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm:

***Bản sao chứng thực****:* Hồ sơ về năng lực,kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm: *Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp; các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn.*

***Bản sao có dấu xác nhận của đơn vị cung cấp dịch vụ****: Hợp đồng lao động; Thông báo công bố Danh sách Thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề trong năm 2025 của Bộ Tài chính; các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, 03 hợp đồng đã ký của Đơn vị cung cấp dịch vụ từ năm 2022 đến nay của đơn vị,...*

 **Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp dịch vụ**

 *[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*